

COPIA



COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 1 del 12-01-2015

Oggetto: APPROVAZIONE COLLAUDO FINALE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO INDUSTRIALE DI INIZIATIVA PRIVATA "PIOVEGA" - COMUNE DI BORGORICCO - DITTE EDYL SYSTEMS S.R.L. - OLMAS S.R.L. - FRASCRA-GFM S.R.L..

L'anno duemilaquindici addi dodici del mese di gennaio alle ore 19:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOVELLO GIOVANNA	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
BRAGAGNOLO MARCO	Presente
BOESSO GABRIELLA	Presente
MORBIATO MASSIMO	Presente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Zampieri Dott. Valerio.

La Sig.ra NOVELLO GIOVANNA, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta

OGGETTO: APPROVAZIONE COLLAUDO FINALE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO INDUSTRIALE DI INIZIATIVA PRIVATA "PIOVEGA" - COMUNE DI BORGORICCO - DITTE EDIL SYSTEMS S.R.L. – OLMAS S.R.L. FRASCARA – GFM S.R.L..

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- in data 06/03/2009 al n. 0003419/prot. le ditte Edil Systems s.r.l. – Olmas s.r.l. Frascara – GFM s.r.l. hanno presentato istanza per l'ottenimento del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione in esecuzione del Piano Urbanistico Attuativo industriale di iniziativa privata denominato "PIOVEGA";

- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 18/04/2009 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo Industriale di iniziativa privata denominato "PIOVEGA" in via Piovega, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 37/2009;

- che in data 23/10/2010, presso la sede comunale, è stato stipulato l'atto di convenzione per la realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo Industriale di iniziativa privata denominato "PIOVEGA", n. Rep. 2528;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 06/03/2013 è stato approvato l'atto unilaterale d'obbligo integrazione della convenzione Rep. 2528 del 23/10/2010 in atti Segretario Comunale – Ditte GFM s.r.l. – Edil Systems s.r.l. – Olmas s.r.l. Frascara – P.U.A. denominato "PIOVEGA";

- che con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 15/04/2013 è stato approvato l'atto unilaterale d'obbligo relativo all'acquisizione area privata da destinare a strada comunale - Ditte: Agostini Enzo e Agostini Rossella Maria;

- in data 23/05/2013 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 2/09 L alle ditte Edil Systems s.r.l. – Olmas s.r.l. Frascara – GFM s.r.l. per "Opere di urbanizzazione in esecuzione del Piano Urbanistico Attuativo Industriale di iniziativa privata denominato "PIOVEGA";

VISTA la determinazione n. 224 del 05/07/2013 avente ad oggetto "Nomina collaudatore opere di urbanizzazione P.U.A. Industriale denominato "PIOVEGA" in frazione San Michele delle Badesse a Borgoricco";

PRESO ATTO che in data 24/09/2014 al n. 0010628/prot. è stata comunicata l'ultimazione dei lavori delle opere di urbanizzazione e contestuale richiesta di collaudo parziale;

EVIDENZIATO che con Delibera di Giunta comunale n. 118 del 23/10/2014 è stato approvato il collaudo parziale dell'opera di cui all'oggetto, redatto dall'ing. Ugo Zamengo in data 21/10/2014, depositato in atti del Comune in data 22/10/2014 al n. 0011916/prot.;

VISTO il Certificato di collaudo finale redatto dall'Ing. Ugo Zamengo e pervenuto agli atti in data 07/01/2015 prot. 0000120, di cui si allega copia (Allegato A);

RITENUTO che la realizzazione del parcheggio fuori ambito di mq. 825,35 risulti non appropriato in virtù dell'adiacenza all'area di eventuale realizzazione del parcheggio stesso con una area archeologica consolidata.

RITENUTO inoltre che la presente amministrazione debba riservarsi di individuare un altro sito idoneo dove realizzare le aree a parcheggio secondario a servizio della area industriale artigianale;

PRESO ATTO che al punto n.12 “Riscontri finali” del suddetto collaudo viene evidenziato che non sono state eseguite le opere di cui al punto 4 della convenzione in quanto l’Amministrazione comunale ha mutato gli indirizzi specificando che non verrà realizzata l’area a parcheggio di mq 825,35 nell’area a sud del magazzino comunale ma verranno indicati dei lavori alternativi;

EVIDENZIATO che nota del 09/01/2015, agli atti con prot. 00000256, le ditte lottizzanti si impegnano, a seguito di accordi intercorsi con l’Amministrazione comunale, di monetizzare le opere relative alla realizzazione del parcheggio fuori ambito per un importo pari ad € 24.000,00;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per quanto nelle premesse evidenziato, il certificato di collaudo finale relativo piano urbanistico attrattivo (PUA) industriale di iniziativa privata "Piovega" - comune di Borgoriccio - ditte Edil Systems s.r.l. – Olmas s.r.l. Frascara – GFM s.r.l., allegato “A” alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto che, a seguito di accordi con l’Amministrazione, le ditte lottizzanti intendono monetizzare le opere relative alla realizzazione del parcheggio fuori ambito per un importo complessivo di € 24.000,00;
3. di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, di sottoscrivere per accettazione tale atto in rappresentanza dell’Amministrazione comunale;
4. di incaricare il responsabile del servizio alla predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;
5. di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Tuel 267/2000;
6. di comunicare in elenco l’adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell’art. 125 del citato Tuel 267/2000.

PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267

Oggetto: APPROVAZIONE COLLAUDO FINALE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO INDUSTRIALE DI INIZIATIVA PRIVATA "PIOVEGA" - COMUNE DI BORGORICCO - DITTE EDYL SYSTEMS S.R.L. - OLMAS S.R.L. - FRASCRA-GFM S.R.L..

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

Parere Favorevole

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 09-01-2015

Il Responsabile del Servizio
F.to Bizzotto Arch. Gabriele

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NOVELLO GIOVANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zampieri Dott. Valerio

N.Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 19-01-2015 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zampieri Dott. Valerio

COMUNICAZIONE E CONTROLLI

Copia della presente deliberazione viene:
comunicata ai Capigruppo in data 19-01-2015
trasmessa alla Prefettura di Padova in data

Borgoricco lì 19-01-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zampieri Dott. Valerio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

DIVENUTA ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampieri Dott. Valerio

La presente è stata ratificata/comunicata con deliberazione di Consiglio Com. n. del

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n. pagine

Borgoricco lì, 19-01-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampieri Dott. Valerio